





HOME
SWEET
HOME

TU HOGAR

NOSOTROS LO HACEMOS REALIDAD

Vive Colmenar House, es un espacio residencial de vivienda libre en Colmenar Viejo, en la zona de la Estación.

Son viviendas exteriores y con doble orientación, lo que las convierte en un hogar acogedor donde la luz, el espacio y el diseño son los protagonistas en cada rincón.

Viviendas situadas en un entorno inigualable, perfectas para los amantes de la naturaleza y la tranquilidad sin tener que renunciar a la proximidad del centro de Madrid.

Viviendas pensadas para ti.

UBICACIÓN

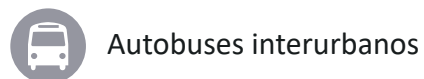
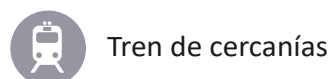


Vive Colmenar House está situada en la Avenida Severo Ochoa, esquina calle Estación de Atocha y calle Estación de las Delicias, el barrio La Estación de Colmenar Viejo.

Perfectamente comunicada con Madrid por la autovía M 607, dispone además de una red de transporte público que conecta con la capital mediante tren de Cercanías. Cuenta con varias líneas de autobuses interurbanos que comunican Colmenar Viejo con Madrid y con otros municipios de la Comunidad.

Un entorno, a los pies de la Sierra de Guadarrama, con todos los servicios que necesitas muy cerca de ti.

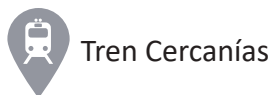
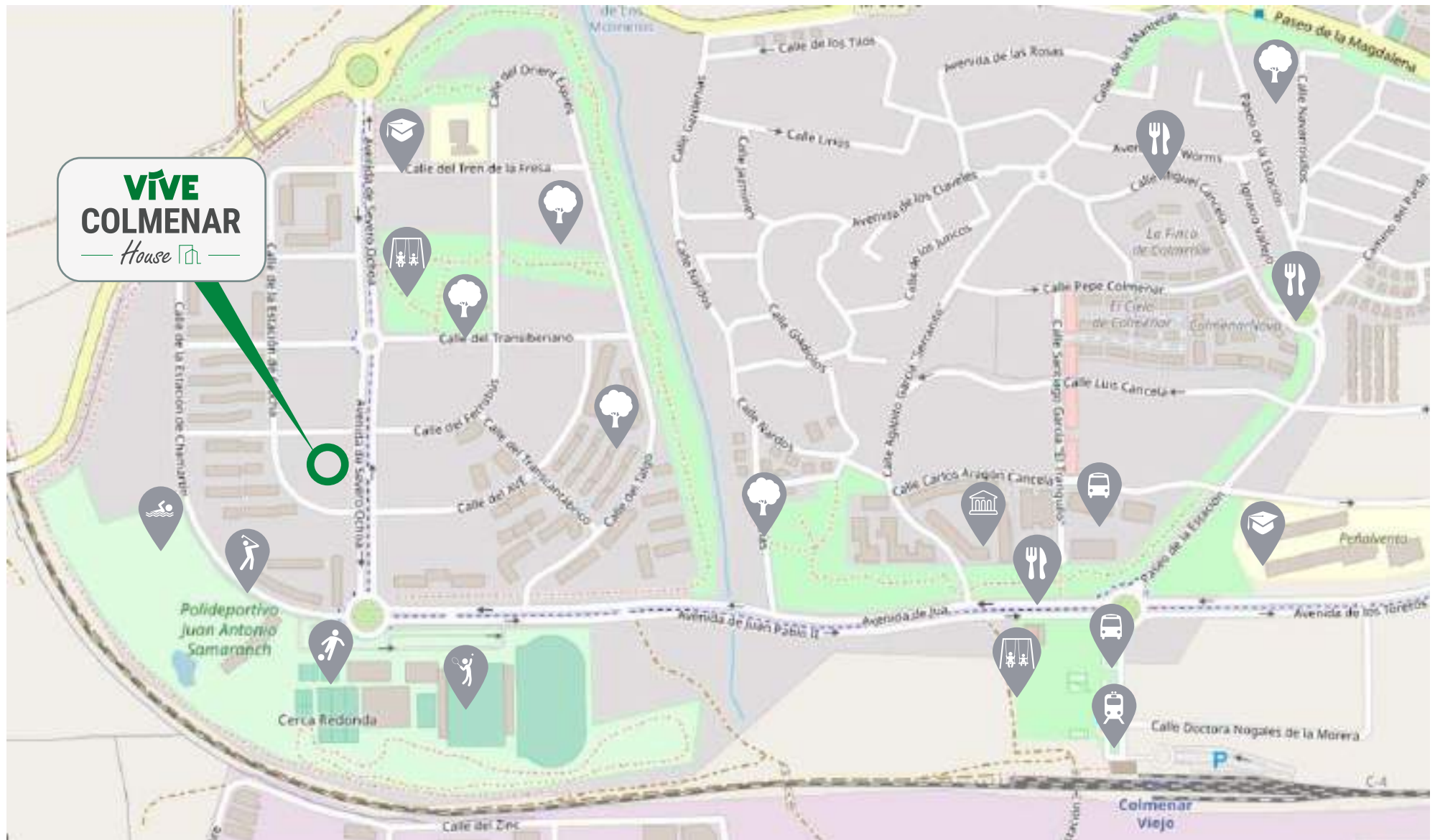
Disfrutarás de espacios deportivos como la Ciudad deportiva Juan Antonio Samaranch, que cuenta con un campo de golf, campo de prácticas, tiro con arco, pistas de tenis, pistas de pádel y pabellón polideportivo entre otras instalaciones. Además, la zona cuenta con el Colegio Peñalvento y Colegio Héroes del 2 de Mayo. El Ayuntamiento de Colmenar, El INSS así como numerosas áreas verdes e infantiles.



UN LUGAR
PRIVILEGIADO PARA VIVIR

CALIDAD DE VIDA

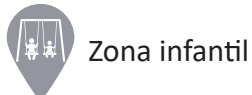
Por su ubicación, cuenta con numerosos servicios en la zona.



Tren Cercanías



Autobús



Zona infantil



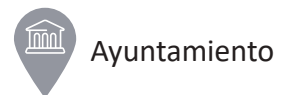
Colegio



Zona verde



Restaurante



Ayuntamiento

EL PROYECTO



Vive Colmenar House es un conjunto residencial de viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con magníficos áticos con terraza y bajos con jardín. Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas, plaza de garaje y trastero.

Viviendas funcionales, adaptadas a los diferentes estilos de vida. Espacios amplios y luminosos donde luz transita por las distintas estancias creando espacios acogedores.

Luminosidad, confort y diseño son elementos predominantes en este proyecto, realizado por el prestigioso estudio de arquitectura **CANO Y ESCARIO**, reconocido con importantes premios de arquitectura y con una gran trayectoria profesional.





ZONAS COMUNES

Los momentos que compartimos son los que más se recuerdan. Pensando en ello, hemos diseñado unas zonas comunes para poder disfrutar en compañía de tus familiares y amigos.



Piscina salina, de adulto e infantil, para refrescarte en los días más calurosos.



Zona infantil para que disfruten los más pequeños de la casa.



Zonas ajardinadas.



Gimnasio para mantenerte en forma sin salir de casa.



Sala social, un espacio único para tus celebraciones y un lugar común para reunirte con tus vecinos.



Gastrobar para sorprender a tus amigos.



Coworking para tus reuniones por Team.





LAS VIVIENDAS

Pensada para ti y tu familia, Vive Colmenar House dispone de viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, con armarios empotrados, amplios salones, cocinas amuebladas con tendedero y dos baños completos.

Todas las viviendas son exteriores de doble orientación y cuentan con amplias terrazas lo que permite que la luz natural cree rincones cálidos y acogedores, pensados para tu bienestar.

Las viviendas tienen un diseño cómodo y actual, donde los materiales han sido cuidadosamente elegidos dando como resultado la máxima calidad y confort.

TU HOGAR
NOSOTROS
LO HACEMOS REALIDAD









Vive Colmenar House, está diseñada para lograr una **alta calificación energética**, lo que permite reducir el gasto energético (agua, luz y gas) y contribuir a la mejora del medio ambiente.

Disfrutarás de una temperatura constante en todo tu hogar de forma cómoda y económica gracias al bajo consumo energético.

Nuestras viviendas respetan el medio ambiente y se han proyectado con medidas que contribuyen a un escaso consumo y que logran una reducción de la contaminación de los edificios.

UNA CASA PARA DISFRUTAR
AL CALOR DEL HOGAR



EFICIENCIA ENERGÉTICA



Vive Colmenar House es un proyecto que cuenta con las siguientes medidas que consigue CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A.

FACHADA

Cerramiento mediante sistema tipo SATE, sistema de aislamiento térmico exterior- sobre fábrica de ladrillo, trasdosada interiormente con placa de cartón-yeso laminado tipo Pladur o similar, con su correspondiente aislamiento de lana mineral. Con ello se consigue:

- Ahorro costes de consumo.
- Mejora la capacidad térmica del edificio.
- Reducción de la demanda energética.
- Reduce la variación de temperatura.
- Previene la formación de condensación.

VENTILACIÓN

Ventanas de aluminio lacado, con rotura de puente térmico.
Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia tipo Climalit, o similar



**CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA A**

VENTILACIÓN

Ventilación mecánica de doble flujo con recuperador de calor, garantizando una calidad óptima del aire interior de las viviendas.

SUELO RADIANTE Y REFRESCANTE

■ SUELO RADIANTE

Suelo distribuido por una red oculta de tuberías por el suelo de toda la vivienda que, mantiene su irradiación y produce un calentamiento uniforme de la estancia, empleando agua a una temperatura inferior a la que necesita un sistema de calefacción tradicional obteniendo así un mayor ahorro energético.

■ SUELO REFRESCANTE

En este caso, el agua fría recorrerá la instalación absorbiendo el exceso de calor de la vivienda proporcionando una agradable sensación de frescor.

El suelo radiante-refrescante ofrece soluciones de máximo confort tanto en invierno como en verano, mejora la calidad del ambiente y tiene numerosas ventajas:

- **Distribución ideal de la temperatura:** no es necesario calentar previamente el aire de la estancia para lograr un mayor grado de confort. Se logra el efecto cabeza fría y pies caliente tan beneficioso para la salud.
- **Emisión térmica uniforme** en el suelo: toda la superficie del pavimento irradia calor.
- **Importante ahorro energético:** reducción de pérdidas de calor por el techo y por aireación.

- **Saludable:** no genera polvo ni movimiento del mismo. Las personas con alergias pueden disfrutar de un ambiente limpio.
- **Estética y limpieza:** el propio pavimento es el emisor de calor por lo que se dispone de mayor espacio para la decoración sin necesidad de elementos auxiliares como conductos, radiadores, etc.

AEROTERMIA

Producción de agua caliente -ACS- y climatización por equipos de aerotermia. Dotando a la instalación de un alto rendimiento.





MEMORIA DE CALIDADES



TE MOSTRAMOS CÓMO SERÁ TU HOGAR DESDE EL EXTERIOR



FACHADA Y CUBIERTA

Vive Colmenar House cuenta con fachada tipo SATE: sistema de aislamiento térmico exterior), sobre fábrica de ladrillo, con acabados en diferentes tonalidades según criterio de la Dirección Facultativa.

Estos sistemas mejoran las condiciones térmicas del edificio consiguiendo mayor confort y ahorro energético.

La cubierta será plana invertida, con aislamiento térmico.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de aluminio lacado y rotura de puente térmico. Todas disponen de doble acristalamiento con cámara de aire intermedia, consiguiendo unas estancias confortables con un gran aislamiento térmico y de ruidos.

EL ALMA DE LA VIVIENDA

CALIDADES INTERIORES



REVESTIMIENTOS DE SUELO

El suelo de la vivienda es de tarima laminada con el rodapié a juego con la carpintería.

Las cocinas y baos cuentan con gres porcelánico antideslizante.

En las terrazas y patios, el suelo es de baldosa de gres porcelánico para exteriores.



REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS

Las paredes en pintura lisa en tonos suaves, excepto en cocina y baños. Baños en baldosa cerámica pasta blanca, con distintas combinaciones en las zonas de ducha y/o bañera.

En la cocina, el frente comprendido entre muebles altos y bajos irá revestido de material de cuarzo tipo Compac o similar, a juego con la encimera. El resto de los paramentos verticales de la cocina irán acabados en pintura plástica lisa. Además, toda la vivienda dispone de un falso techo en las zonas donde lo necesite para las instalaciones.



COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos y dotada de campana extractora, placa inducción, horno y microondas. Fregadero en acero inoxidable y grifería monomando.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada.

Las puertas interiores son en lacado blanco con manillas y herrajes en acero inoxidable.

Todas las viviendas tienen armarios empotrados tipo modular lacado blanco, con barra de colgar y balda - maletero. Interior en melamina efecto textil.





Vuela
tan Alto
como te lleven
Tus Sueños



INSTALACIONES

Nos hemos preocupado para que cada vivienda cuente con unas instalaciones diseñadas y pensadas para que podáis disfrutar de vuestro hogar.



ELECTRICIDAD, TELEVISIÓN Y TELEFONÍA

Las viviendas cuentan con tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios y tomas para conexión a Internet.

Las luces de las escaleras y de las zonas comunes se activan mediante detectores de presencia, lo que permite ahorro energético.

Para dotar a tu hogar de más seguridad, cuenta con videoportero con conexión a acceso de parcela y entrada a portal.

CLIMATIZACIÓN



La vivienda cuenta con producción de agua caliente -ACS- y climatización por equipos de aerotermia, marca SAUNIER DUVAL o similar, dotando a la instalación de un alto rendimiento.

Para tu comodidad y confort cuenta un sistema de climatización por suelo radiante-refrescante en toda la vivienda.



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios en porcelana blanca. Inodoros con descarga controlada. Lavabos sobre encimeras.

Grifería cromada monomando.



ZONAS COMUNES

Portales con puertas de cerrajería y cristal, con espejos, zonas paneladas y buzones de correos para cada vivienda.

Ascensores con acceso a sótanos cumpliendo la normativa vigente de accesibilidad.

El garaje con puerta de entrada motorizada y automatizada, con apertura mediante mando a distancia. Iluminación mediante detectores de presencia. Pensando en el medio ambiente, el garaje cuenta con pre instalación de recarga para vehículos eléctricos.

Zona común: urbanización cerrada con piscina salina infantil y de adulto, zonas verdes, zona de juegos infantiles, gimnasio, espacio coworking, local comunitario y gastrobar.

La iluminación de la urbanización interior es mediante luminarias de baja contaminación lumínica.



ÁREA CLIENTE

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros. Queremos acompañarte en todo el proceso de compra de tu hogar.

Nuestra experiencia y profesionalidad van dirigidas a que la adquisición de tu vivienda sea una de las mejores decisiones de tu vida.

Disponemos de un área de cliente, accesible desde cualquier dispositivo, para que puedas disponer de toda la información de tu vivienda en un sólo clic.

Un espacio donde encontrarás:

- Datos sobre el edificio
- Documentación de la vivienda
- Planos
- Fotografías de la evolución de la obra
- Información de pagos
- Comunicados

ANTES, DURANTE Y DESPUÉS



ENCUÉTRANOS



OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTA

Calle de la Retama, 2 Colmenar Viejo
www.vivecolmenarhouse.es
info@vivecolmenarhouse.es
91 088 37 97

PROMUEVE

***Palmera de Asai
Sociedad Cooperativa***

GESTIONA Y COMERCIALIZA

VIVEME

FINANCIA Y AVALA

iberCaja 

ARQUITECTURA

**CANO Y
ESCARIO**®
ARQUITECTURA

Imágenes no contractuales y meramente orientativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios tanto exteriores como interiores son orientativas y podrán ser objeto de modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las fotografías e infografías no está incluido no están incluido en la oferta y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran completarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.